

Số: 10 /TBHĐM-SCT

Quảng Ninh, ngày 13 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc hoàn thành đăng ký hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung

Kính gửi: Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Đô thị Phương Đông

Căn cứ Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng số 19/2023/QH15 ngày 20/6/2023; Nghị định số 55/2024/NĐ-CP ngày 16/5/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ người tiêu dùng và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan;

Sau khi xem xét hồ sơ mã số H49.13-260827-0200004 tiếp nhận ngày 28/8/2026 về việc đăng ký hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung của Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Đô thị Phương Đông (Công ty) trong lĩnh vực mua bán căn hộ chung cư, Sở Công Thương Quảng Ninh thông báo:

1. Công ty đã hoàn thành trách nhiệm đăng ký hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung nêu trên theo Luật Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng và các văn bản hướng dẫn thi hành.

2. Công ty chịu trách nhiệm tuân thủ theo mẫu đã hoàn thành trách nhiệm đăng ký; tuân thủ quy định của pháp luật về bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng và quy định của pháp luật có liên quan khi bổ sung các nội dung để trống.

3. Công ty được sử dụng các mẫu theo hồ sơ nêu trên để giao dịch với người tiêu dùng kể từ thời điểm hoàn thành việc đăng ký. Trong trường hợp thay đổi hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung, đề nghị Công ty thực hiện thủ tục đăng ký lại theo đúng quy định.

4. Việc hoàn thành trách nhiệm đăng ký hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung theo Thông báo này chỉ có giá trị đối với bản tiếng Việt đã nộp trong hồ sơ đăng ký và không loại trừ trách nhiệm của Công ty theo quy định tại khoản 4 Điều 23 Luật bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng.

5. Thông báo này không có nghĩa là chứng nhận hay đảm bảo Hợp đồng theo mẫu của Công ty tuân thủ toàn bộ quy định của pháp luật. Bất cứ khi nào phát hiện thấy hoặc theo phản ánh của người tiêu dùng về nội dung của Hợp đồng theo mẫu vi phạm pháp luật về Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng, Công ty có trách nhiệm dừng thực hiện và làm thủ tục sửa đổi đăng ký sửa đổi hợp đồng mẫu theo quy định. Sở Công Thương Quảng Ninh có quyền yêu cầu Công ty phải sửa đổi, hủy bỏ nội dung vi phạm khi phát hiện.

6. Công ty chỉ được sử dụng Hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung để ký kết với người tiêu dùng khi Công ty đã đáp ứng đủ các điều kiện được kinh doanh theo quy định của pháp luật.

(Bộ hợp đồng mẫu đính kèm thông báo này)

7. Trước ngày 31 tháng 01 hàng năm, Công ty có trách nhiệm gửi báo cáo tình hình đăng ký và áp dụng hợp đồng theo mẫu, điều kiện giao dịch chung tới Sở Công Thương Quảng Ninh theo mẫu số 01 tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 55/2024/NĐ-CP.

Sở Công Thương Quảng Ninh thông báo để Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Đô thị Phương Đông biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở (t/b);
- UBND các xã, phường, đặc khu (biết);
- Lưu: Trung tâm PVHCC, QLTM.

Ký bởi: Vũ Phương Thảo

Ký bởi: Bùi Quang Sơn

